

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 30 » _____ июня 2025 г.
дата

г. _____
Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0199-ОД от « 20 » _____ июня 20 _____ г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "ИМПЕРИЯ СЕРВИС" Налобин Е.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся _____
наименование организации
в соответствии с договором № 168П/24 от 14.12.2024г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) _____
14.12.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) _____
15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) _____
27.06.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.
расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

подпись

Налобин Е.Н.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о ранее
вышесказанном присягну выполнении работ. Не имеется

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, кв. 103., Телефон - 8-9612103193

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

168П/24

дата

14.12.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.06.2025	01.03.2025	27.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		73 785,55	73 785,55	73 785,55
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		73 785,55	73 785,55	73 785,55
Итого					73 785,55
Сумма НДС					-
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					73 785,55

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик
Директор ООО «СибПрофСтрой»



О.М. Буй

С.В. Очкас

[illegible]

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	73 785,55 руб
Основание: 82/21-1-БК	
Основание: в соответствии с договором подряда (субподряда)	
Исполнитель (подрядчик)	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Система К1 в подвале												
2	2	ГЗСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,288	1	0,288					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	цел.-ч		1,15	18 5472			554,59		10 286,09
		1 ОТ(ЗТ)		цел.-ч	56		18 5472					10 286,09
		1-100-42 Средний разряд работ 4,2		цел.-ч				622,62	1,53			27,57
		2 ЭМ		цел.-ч								16,90
		ОТм(ЗТм)		цел.-ч								10,29
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0252			952,61		7,81
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03	1,25	0,0108			723,38		12,65
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0072			1 757,57		5,21
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,02	1,25	0,0072			723,38		4,73
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0072			656,45		3,88
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,02	1,25	0,0072			538,52		155,21
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,02	1,25	0,0072			51,78		23,41
		4 М		м3	1,57		0,45216	35,71	1,45	172 045,76		131,80
		01.7.03.01-0001 Вода		т	0,00266		0,0007661	145 801,49	1,18			
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		кг	4		1,152					
		01.7.19.02 Кольца резиновые		шт	0							
		18.1.02.01 Задвижки		кг	0							
		23.1.02.07 Крепления		м	99,8		28,7424					10 485,87
		24.3.03.02 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		м								10 302,99
		Итого прямые затраты										11 219,96
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					6 305,43
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)		%	72	0,85	61,2					28 011,26
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.16 воздуха)		%								13 531,63
		Всего по позиции		м	28,7424	1	28,7424	324,68	1,45	470,79		13 531,63
3	3	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м								432,06
		Всего по позиции		шт	19	1	19	16,13	1,41	22,74		432,06
		Металлические опоры										343,49
4	4	ФСБЦ-01.7.15.01-0037	Анкер забивной М10	шт								343,49
		Всего по позиции		шт	3,95	1	3,95	81,27	1,07	86,96		343,49
5	5	ФСБЦ-01.7.15.12-0014	Шпильки резьбовая М10-2000	шт								1 296,66
		Всего по позиции		шт	10	1,9	1,9	484,01	1,41	682,45		
6	6	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двуплечные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	шт								1 296,66
		Всего по позиции		шт	10	1,9	1,9	484,01	1,41	682,45		43 615,10
		Всего по позиции										37 789,27
		Всего по разделу 2 Система К1 в подвале										21 935,97
		Итого по акту:										33,28
		Всего прямые затраты (справочно)										60,97
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									15 756,05
			Строительные работы									70 633,74
			в том числе:									
			оплата труда									21 935,97
			эксплуатация машин и механизмов									33,28
			оплата труда машинистов (ОТМ)									60,97
			материалы									15 759,05
			накладные расходы									21 393,70
			сметная прибыль									11 450,77
			Всего ФОТ (справочно)									21 995,94
			Всего накладные расходы (справочно)									21 393,70
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 450,77
			Компенсация НДС при УСН									3 151,81
			ВСЕГО по акту									73 785,55
			справочно:				43,1136					
			Заплаты труда рабочих				0,11736					
			Заплаты труда машинистов									

СДЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С. В. Окас

К. Ф. Евдокимов

А. В. Бытов

В. В. Биро

О. М. Никитина

Е. В. Кислицина